

Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta
4. Opis techniczny do inwentaryzacji
5. Dokumentacja fotograficzna
6. Rysunek: widoki elewacji – inwentaryzacja – 2 sztuki
7. Rysunek: rzut przyziemia – inwentaryzacja
8. Rysunek: Przekrój A-A - inwentaryzacja

INWENTARYZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W SZUBINIE

1. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor: Powiat Nakielski
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 54
89 - 100 Nakło nad Notecią

Jednostka projektująca:

Firma „DOM” Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Robót Budowlanych
Andrzej Teska
Szubin Wieś, ul. Wiosenna 2
89 – 200 Szubin

Inwestycja: REMONT I PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ
ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W SZUBINIE

Adres budynku: Szubin , ul. Jana Kochanowskiego 1, działka nr 78/19

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem (nr 373/2016 z dnia 21 grudnia 2016r.)
- Ustalenia z Inwestorem, dokonane w trakcie projektowania,
- Wizja i pomiary na obiekcie

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek sali gimnastycznej wraz z częścią zaplecza oraz korytarz. Budynek jest częścią kompleksu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Szubinie. Zlokalizowany przy ulicy Jana Kochanowskiego 1 na działce nr 78/19.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest zaprojektowanie remontu pomieszczeń: sali gimnastycznej, korytarza między salą i zapleczem oraz części zaplecza. Część zaplecza, tj. szatnia dla dziewcząt i szatnia dla chłopców wraz z natryskami i pomieszczeniami w.c. została wyremontowana w 2016 roku. Do remontu pozostała dalsza część zaplecza sali gimnastycznej tj. salka fitness dla dziewcząt i dla chłopców (osobne pomieszczenia) oraz pomieszczenie na środki czystości i pomieszczenie – magazyn sprzętu sportowego a także pokój nauczycieli w-f.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sala gimnastyczna wraz z zapleczem i korytarzem wchodzi w skład kompleksu budynków które tworzą Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych. Działka na której znajduje się budynek jest ogrodzona. Od strony północnej znajduje się kolejny kompleks budynków: szkoła, internat wraz ze stołówką należący do tego samego właściciela: Powiatu Nakielskiego. Na działce znajdują się jeszcze dwa boiska sportowe, ogrodzone, wraz z zapleczem. Na działce przeważają utwardzenia –

boisko szkolne oraz parkingi. Pozostałą powierzchnię pokrywa roślinność – głównie trawa. Na terenie działki znajdują się kontenery na śmieci.

3. INWENTARYZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ I ZAPLECZA

Sala gimnastyczna wraz z częścią zaplecza, jest częścią kompleksu budynków w których mieści się Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych. Budynki znajdują się w zabudowie wolnostojącej, zlokalizowane w Szubinie przy ul. Jana Kochanowskiego 1, na działce nr 78/19. Wejście do budynku od strony ul. Jana Kochanowskiego oraz od strony boiska szkolnego. Wjazd na podwórko jest możliwy od strony ulicy Browarnej.

Sala gimnastyczna, korytarz oraz część zaplecza przeznaczona do remontu to pomieszczenia jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Dostęp bezpośrednio korytarzem z zewnątrz lub dwoma pozostałymi wejściami.

Informacje podstawowe o remontowanej części budynku:

Powierzchnia zabudowy remontowanej części budynku: 468,0m²

Sala gimnastyczna:

- powierzchnia użytkowa 279,15m²

- kubatura: 3169.20 m³

Korytarz:

- powierzchnia użytkowa: 43,49m²

Zaplecze:

-powierzchnia użytkowa: 107,72m²

Łącznie powierzchnia użytkowa: 430,36m²

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH
INWENTARYZACJOM**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)	Posadzka przed remontem
1.	Sala gimnastyczna	279,15	parkiet
2.	Korytarz	43,49	Płytki gress
3.	Magazyn sprzętu do ćwiczeń	17,74	Lastrico
4.	Sala siłowni chłopców	17,74	Lastrico
5.	Pom. gospodarcze	17,84	Lastrico
6.	Sala fitness dziewcząt	36,63	Lastrico
7.	Pokój nauczyciela w-f	17,01	Płytki PCV
	Razem:	426,58m ²	

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej w 1975roku.

3.1. Fundamenty

Budynek posadowiony na murowanych, kamiennych ławach fundamentowych.

Ściany fundamentowe nie wykazują żadnych pęknięć.

3.2. Ściany

Ściany nośne wykonane z bloczków wapienno – piaskowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne są zróżnicowanej grubości. Ściany działowe o grubości 12cm również wykonane z bloczków wapienno – piaskowych.

Elewacje budynku ocieplone, pokryte tynkiem, pomalowane – kolor biały, stan: kolor pokryty nalotem z glonów, miejscami odspojenia tynku.

Wysokość pomieszczenia Sali gimnastycznej w najwyższym punkcie wynosi: 6,48m, a wysokość korytarza w najwyższym punkcie wynosi: 2,86m.

3.3. Strop

Strop nad salą gimnastyczną pokryty jest płytami korytkowymi ułożonymi ze spadkiem. Na płytach wylewka betonowa, styropian jako warstwa izolacji termicznej a na to papa – 2 warstwy.

Strop nad korytarzem oraz pomieszczeniami zaplecza również: płyty korytkowe z warstwą nadbetonu, ocieplony warstwą styropianu, pokryty papą.

Dachy są jednospadowe z pochyleniem od ściany środkowej na zewnątrz budynku.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe blaszane – blacha ocynkowana. Parapety częściowo blaszane, częściowo blacha powlekana (parapety przy oknach pomieszczeń zaplecza).

3.4. Stolarka okienna

Stolarka okienna: na sali gimnastycznej znajdują się dwa rzędy okien w ścianach bocznych. Okna o wymiarach: 2,60x4,18m – PCV – 9sztuk. Okna o wymiarach: 2,60x1,20 – drewniane – 9 sztuk. Okna w pomieszczeniach zaplecza 2,35x1,15m PCV.

W ścianach pomiędzy pomieszczeniami zaplecza a korytarzem również znajdują się witryny okienne o wymiarach:

- 240x40cm – w siłowni chłopców,
- 240x40cm – sala fitness dziewczęta
- 160x40cm – pokój nauczycieli w-f.

Funkcją witryn wewnętrznych jest doświetlenie korytarza który jest pomieszczeniem wewnętrznym i nie ma dostępu do światła dziennego – jedynie tymi oknami wewnętrznymi oraz drzwiami – w połowie przeszklonymi, bezpośrednio z zewnątrz na korytarz.

3.5. Stolarka drzwiowa

Drzwi z korytarza na zewnątrz – PCV.

Drzwi na salę gimnastyczną – drewniane, nie spełniają minimalnych wymaganych wysokości wskazanych w Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami).

Drzwi do pomieszczeń zaplecza drewniane.

3.6. Posadzki

Posadzki w pomieszczeniach – nierówne (różnice w posadzce na sali gimnastycznej rzędu 37mm), w salach do ćwiczeń zapadnięte, na korytarzu widoczne nierówności.

Na Sali gimnastycznej znajduje się parkiet z klepek drewnianych na ruszcie drewnianym. Na korytarzu: warstwa powierzchnia – płytki gress. Pomieszczenia zaplecza: lastrico, w salce fitness przykryto wykładziną.

3.7. Instalacje

3.7.1. Wentylacyjna na sali gimnastycznej: nawiewy powietrza pod czterema oknami – otwory w ścianach na „przestrzał” zabezpieczone kratkami z obu stron (od zewnątrz i wewnątrz). W dachu (stropie) trzy kominy wywiewne w tym dwa grawitacyjne jeden wyciąg mechaniczny.

Pomieszczenia zaplecza posiadają wentylację grawitacyjną, lecz ta wentylacja nie jest sprawna, zdarzają się kanały niedrożne. Po wejściu do pomieszczeń czuć brak sprawnie działającej wentylacji.

3.7.2. Centralnego ogrzewania: budynek jest zaopatrywany w ciepło z ciepłowni miejskiej „KAPEC”. Na sali gimnastycznej – pod każdym oknem znajduje się grzejnik żeberkowy 9 sztuk po 25 żeberek. Na korytarzu grzejnik przy wejściu na salę gimnastyczną (6 żeberek). Pomieszczenia zaplecza – grzejniki żeberkowe.

3.7.3. Instalacja elektryczna: na sali gimnastycznej znajduje się instalacja elektryczna: oświetlenie, gniazda wtykowe oraz zasilanie do tablicy wyników. Na korytarzu znajduje się instalacja elektryczna oświetlenie. W pomieszczeniach zaplecza: oświetlenie, gniazda wtykowe.

3.7.4. Instalacja odgromowa: na dachu sali gimnastycznej i pomieszczeń zaplecza znajduje się instalacja odgromowa.

3.8. Opaska

Od strony elewacji od wjazdu na działkę od ulicy Browarnej – ściana z dużymi oknami na sali gimnastycznej – znajduje się opaska betonowa. Na całej długości ściany. Opaska popękana.

Od strony wejścia do budynku od wjazdu – na tej ścianie znajdują się schody bezpośrednio z zewnątrz usypana jest skarpa. Nie ma opaski.

Od strony boiska szkolnego jest pełne utwardzenie: beton pokryty wylewką asfaltową.

3.9. Powłoki malarskie

Na korytarzu: na ścianach lamperia z farby olejnej. Sufit emulsja w kolorze białym.

Sala gimnastyczna: ściany lamperia z farby olejnej, powyżej emulsyjna, sufit w kolorze białym.

Pomieszczenia zaplecza: emulsja na ścianach i suficie.

4. OPIS STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

W dniu 10.01.2017r. przeprowadzono oględziny sali gimnastycznej, korytarza i zaplecza – części przeznaczonej do remontu. Adres obiektu: ul. Jana Kochanowskiego 1, 89-200 Szubin. Oględziny miały na celu określenie istniejącego stanu technicznego obiektu i omówienie zakresu prac remontowych.

Oględziny przeprowadzono wewnątrz budynku, oglądając każde pomieszczenie i na zewnątrz: zacieki z dachu na okna oraz stan obróbek blacharskich – oględziny z drugiego piętra okna na holu w części gdzie znajdują się sale lekcyjne.

Część przeznaczona do remontu jest o zróżnicowanej wysokości lecz wszystkie pomieszczenia są jednokondygnacyjne. Znajduje się na działce nr 78/19. Numer porządkowy zespołu budynków nr 1. Wejście do budynku od strony ulicy Jana

Kochanowskiego, oraz od strony boiska, do części przeznaczonych do remontu również bezpośrednio od strony boiska.

Stolarka okienna częściowo wymieniona na PCV częściowo drewniana. Dwa okna na sali gimnastycznej w bardzo złym stanie technicznym – zacieki z dachu, na szybach oraz ościeżach widoczne zagrzybenie. Okna drewniane, również na sali gimnastycznej, w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, drewniane – 2 sztuki, nie spełniają warunku wysokości dla drzwi. Tak samo drzwi do pomieszczeń zaplecza.

Elewacje i cokoły tynkowane, pomalowane farbą. Na elewacji zdarzają się odspojenia tynku, farba w złym stanie. Zabrudzona glonami na elewacji od strony wjazdu na boisko szkolne.

Stan techniczny elewacji jest zadowalający. Pod oknami sali gimnastycznej znajdują się otwory wentylacyjne – prostokątne.

Wyprawy tynkarskie na elewacjach wykazują miejscami ślady zużycia.

Poszczególne elewacje przedstawia się na fotografiach.

Posadzka na sali: parkiet, widoczne zużycie oraz nierówności. Na korytarzu: płytki gres – widoczne nierówności. W pomieszczeniach zaplecza: posadzka lastrico – widoczne załamania posadzki.

Tynk mineralny pomalowany na biało. Elewacja w stanie ogólnym dobrym, miejscowe odspojenia tynku. Woda z dachu spowodowała zacieki na szybach okien sali gimnastycznej. Woda spływająca z dachu zacieka na trzpienie i ościeża na których pojawiło się zagrzybenie.

*REMONT I PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
W SZUBINIE - INWENTARYZACJA*

W ścianach działowych zaplecza znajdują się przewody wentylacyjne. Nie są one drożne. Pomieszczenia znajdują się na jednym poziomie: parterze z różnicą poziomu posadzki (nierówna posadzka na sali gimnastycznej, korytarzu, pozapadana posadzka w pomieszczeniach zaplecza). W wyniku nierówności podłóg w drzwiach wejściowych na salę gimnastyczną z korytarza – wejście od strony magazynu na sprzęt sportowy, powstał próg o wysokości 12cm.

Stropy wykonane z płyt korytkowych w stanie technicznym dobrym, w pomieszczeniach zaplecza sufit podwieszany, na sali gimnastycznej widoczne płyty korytkowe.

Obróbki blacharskie wykonane są z około metrowych odcinków blachy co może być przyczyną powstałego zacieku.

Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Budynek posiada instalację odgromową.

W budynku znajdują się instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, elektryczna, ciepłociągu.

PROJEKTANT:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Widok elewacji od strony boiska szkolnego na salę gimnastyczną i zaplecze



Fot.2. Widok elewacji od strony boiska szkolnego na salę gimnastyczną i zaplecze

*REMONT I PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
W SZUBINIE - INWENTARYZACJA*



Fot.3. Widok elewacji od strony boiska szkolnego na salę gimnastyczną i zaplecze, wejście od strony boiska szkolnego



Fot.4. Widok elewacji bocznej od strony wejścia na korytarz między salą gimnastyczną a zaplecze

*REMONT I PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
W SZUBINIE - INWENTARYZACJA*



Fot.5. Widok elewacji bocznej od strony wejścia na korytarz między salą gimnastyczną a zaplecze



Fot.6. Widok elewacji bocznej od strony wejścia na korytarz między salą gimnastyczną a zaplecze

*REMONT I PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
W SZUBINIE - INWENTARYZACJA*



Fot.7. Widok elewacji bocznej sali gimnastycznej od strony wjazdu od ulicy Browarnej



Fot.8. Widok elewacji bocznej sali gimnastycznej od strony wjazdu od ulicy Browarnej

*REMONT I PRZEBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH
W SZUBINIE - INWENTARYZACJA*



Fot.9. Widok elewacji bocznej sali gimnastycznej od strony wjazdu od ulicy Browarnej



Fot.10. Widok zacieków na oknach sali gimnastycznej



Fot.11. Widok zacieków na oknach sali gimnastycznej